



[www.injazat.com](http://www.injazat.com)



برج إنجازات  
INJAZZAT TOWER

قمة الإنجاز العمراني  
THE HIGH PEAK OF ARCHITECTURE

[www.injazzat.com](http://www.injazzat.com)

— |

| —

— |

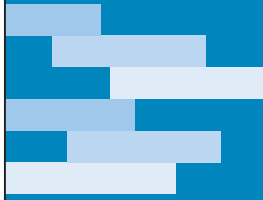
| —






بأني برج إنجازات ليصفي مزيداً من النائق على المشهد العقاري لمدينة الكويت، التي تشهد تطوراً عمرانياً غير مسبوق يتجلى في صعود عدد من المباني بتصاميم إبداعية متميزة حيث يقع البرج في قلب مدينة الكويت بالتحديد في منطقة شرق خلف برج الدوا. مطلقاً بتصميمه البهي عبر واجهته الجنوبية على شارع المتنبي، ويرتفع البرج 28 طابقاً ويعطي مساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي 15,000 متراً مربعاً ومن المقرر أن يكتمل بناؤه بحلول نهاية عام 2009.

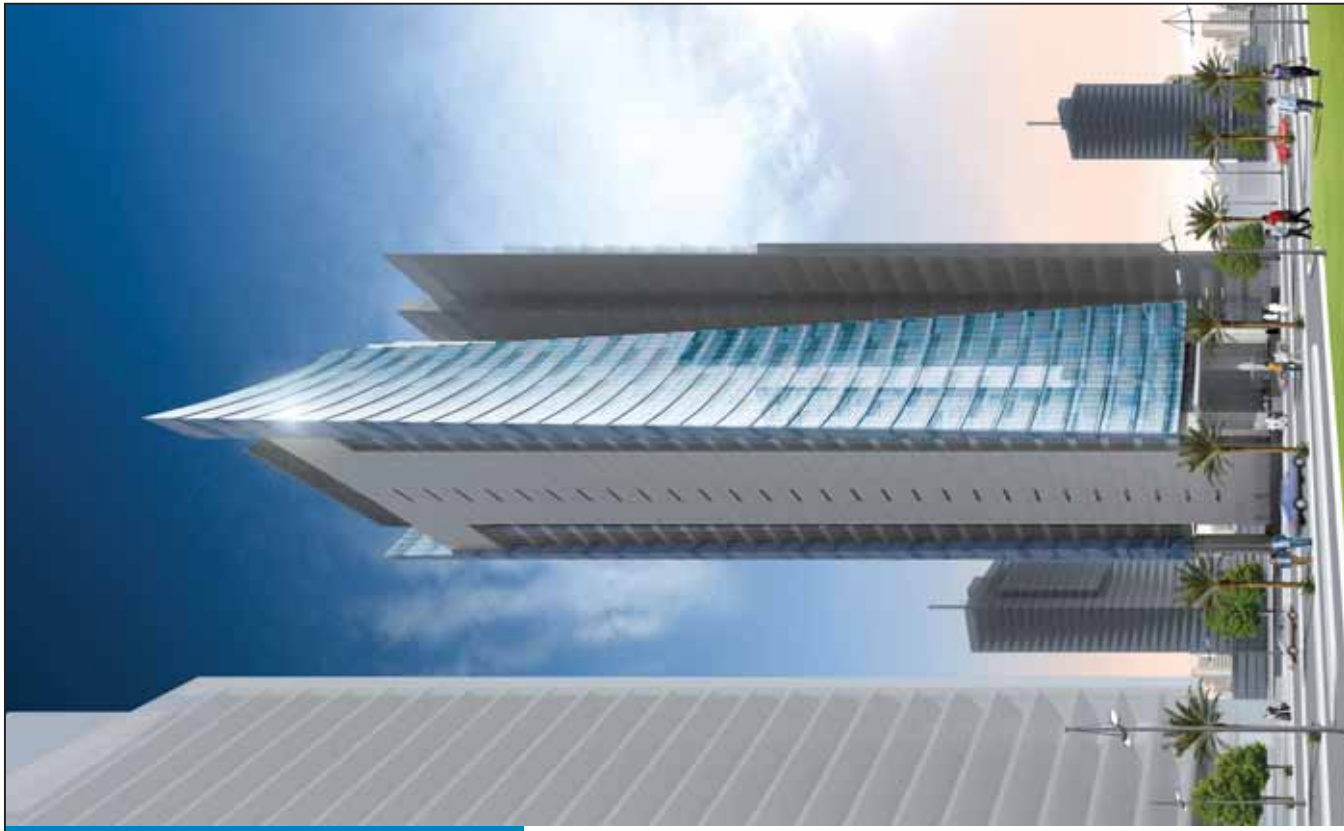
نجم مضيء يتلألأ  
في الأفق العقاري الكويتي



## A new shine in Kuwait's skyline



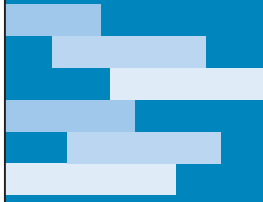
Injazat Tower promises to be a glamorous addition to the skyline of Kuwait City, which is currently undergoing an unprecedented urban boom characterized by stylishly and creatively designed buildings around the city. "Injazat" lies in Sharq area, behind the Dhow tower, in the heart of Kuwait City, with its magnificent southern façade overlooking Al Mutamabbji Street. The tower is 28 floors high and covers a total building area of about 15,000 square meters. Completion is due around the end of 2009.



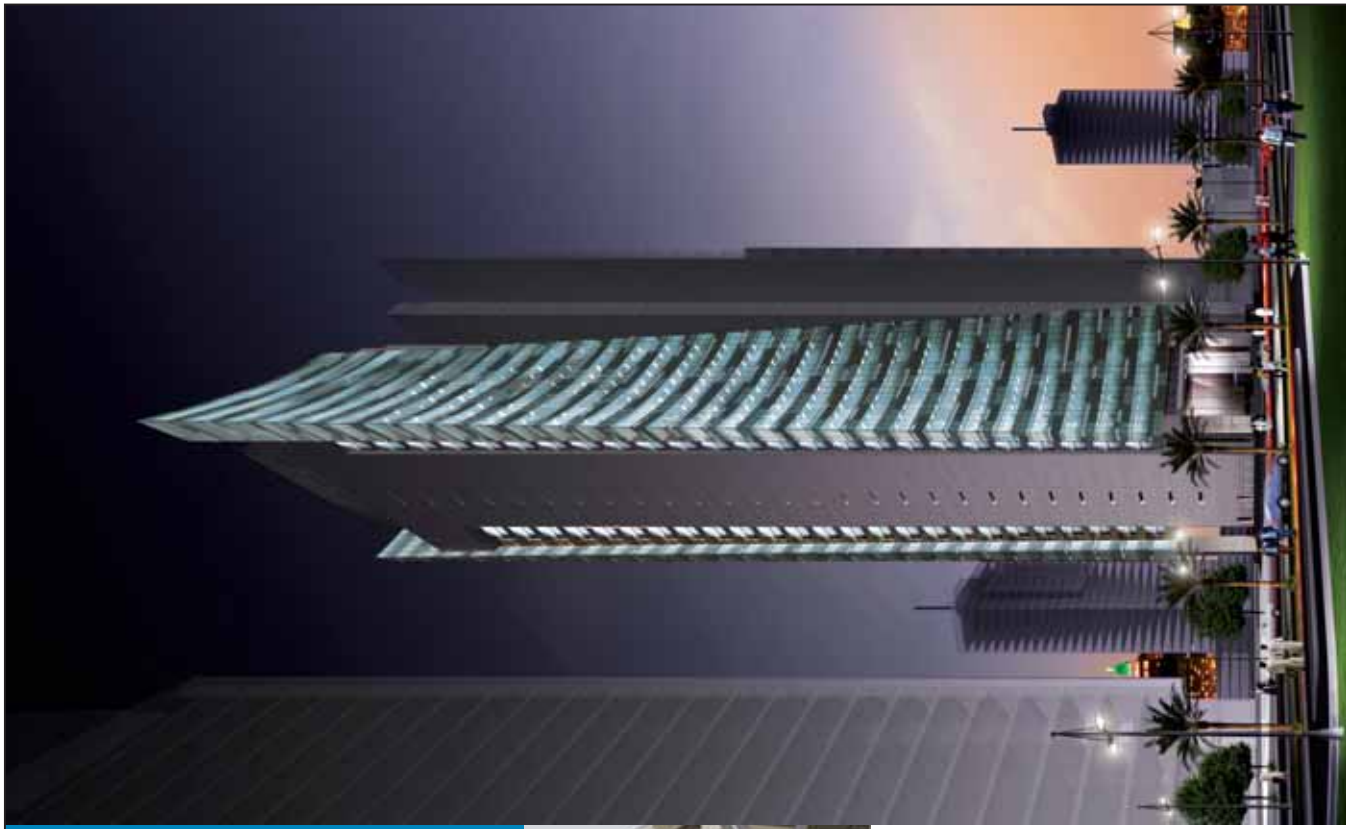
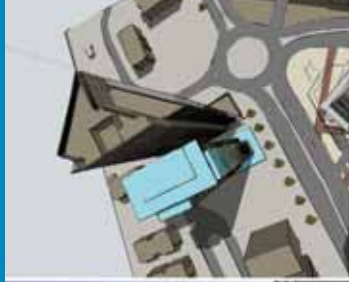


يمثل برج إنجازات نجسيدا لأهتمام الشركة وحرصها على تطوير  
وتحسين المنطقة المحيطة ببرج الداو وتكريسها كمركز تجاري  
يجذب المزيد من الشركات المحلية والدولية ويعزز من مكانتها  
التجارية.

إنجازات" .. واقع يتجسد  
وأهداف تترسخ



“Injazzat” ... reality embodied  
and objectives signified

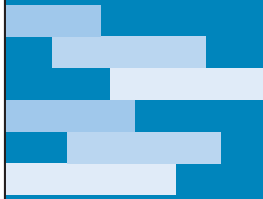


Injazzat Tower represents the company's  
keen interest in developing and further  
improving the area around the Dhow tower,  
in order to establish its stature as a  
commercial center of attraction for  
additional local and international  
companies.



يمتاز تصميم البرج في أنه يتعد عن المفهوم التقليدي للعمارة الذي يجعل من أي مبنى يبدو "كصندوق مغلق"، فهو يستلهم روحية البحر وهيبته ويستوحى رشاقة الأمواج التي تلامس واجهة المدينة في مشهد أخاذ ليضفي تلك الصورة الفريدة على المشهد العقاري لمدينة الكويت في تناغم جميل بين أصالة البحر وحدائفة المدينة.

روعة الانسجام  
بين الأصالة والحداثة



## A magnificent harmony of heritage and modernity



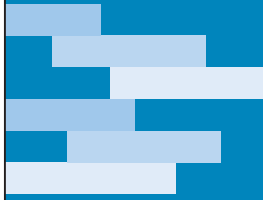
The design concept breaks the notion of the "closed box" and attempts to resolve the design by taking its inspiration from the awe-inspiring vastness and dominance of the sea along Kuwait City. The concept of undulating waves lapping the face of the city provides an exciting and dynamic image clearly unique to Kuwait's skyline.





بين عرافة التصميم الهندسي الفريد وفخامة العمران وحدائق النظم التقنية التي يوظفها. يبرز برج "إنجازات" كعلامة مميزة للتطور العمراني الحديث في الكويت. حيث يجري تنفيذ المشروع وفق أعلى المواصفات وأحدث المعايير من خلال استخدام التكنولوجيا الحديثة في عمليات التشييد وتوظيف الأنظمة الذكية المتطورة في عمليات التشغيل. ويهدف كل ذلك إلى توفير بيئة عمل متكاملة ومثالية تساهم في صياغة طراز جديد من المباني الذكية في قالب من الفخامة والأناقة والأصالة تصاهي تلك المتوافرة في أبرز المدن العالمية وأكثرها عراقة وتقدم.

مزيج فريد بين الثقافة  
والفخامة

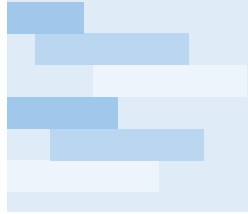


## An Exquisite Blend of Technology and Grandeur:



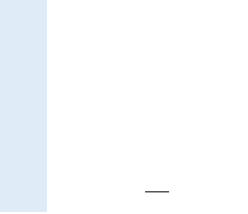
Combining prestigious and unique architectural design and luxury of construction, with the modernity of state-of-the-art technology, "Injazat" rises as a distinguished landmark in modern Kuwait. The project is being executed according to the highest and latest standards, employing modern construction technology and smart operation systems. The aim is to provide an integral and ideal business environment that contributes towards creating a new style of smart buildings, set in a frame of luxury, stylishness and originality, comparable with those available in the most renowned, prestigious and advanced cities around the world.





Besides its unique sculpture shape and design, Injazzat Tower provides a bundle of features, including:

- Open floor spaces for free need-basis partitioning.
- State-of-the-art IT services and telecommunications infrastructure including the following:
  - Telecom rooms in each floor with high cooling rates.
  - PABx system.
  - High speed broad band internet access.
  - Server room for future expansion.
  - Flexible Uninterrupted supply and generator support.
  - Digital IPTV System.
  - Wireless connectivity through the building.
  - Connection to Kuwait Stock Exchange/Bloomberg Service/ Reuters.
- VIP Parking Service (two fully automated basement parking floors with two cars elevator to transfer cars).
- Alarm system and safety system.
- Power saving system.
- Four fast lifts, one for service and three for tenant use.
- HVAC system with separate control system on each floor.
- Round-the-clock maintenance and security service.



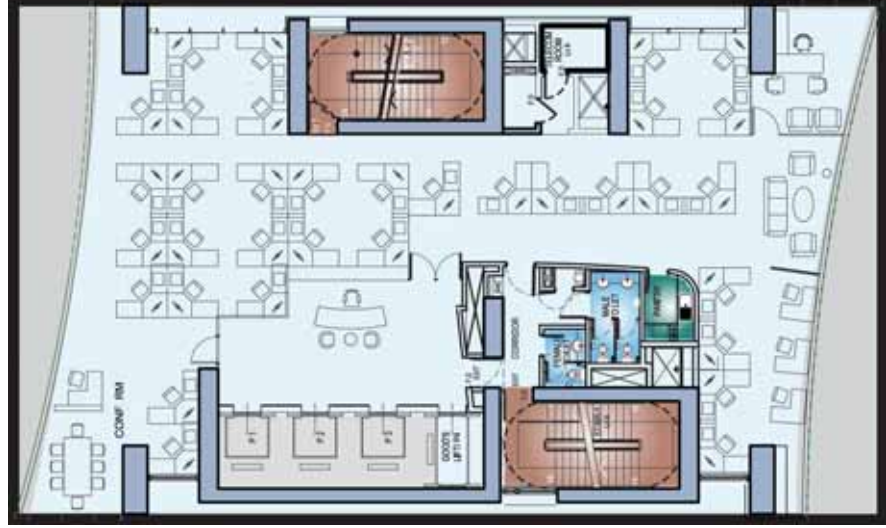


يتمتع برج إنجازات، فضلاً عن تصميمه الهندسي الفريد،  
بالعديد من المزايا والتي تشمل:

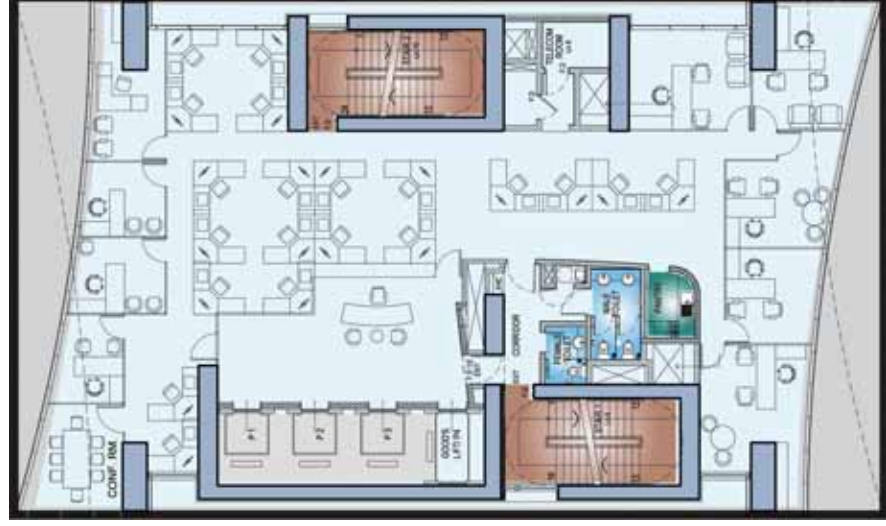
- مساحات مفتوحة تتيح للمستأجر أو المالك حرية التصرف بتقسيمها حسب الحاجة.
- شبكة تقنية متطورة لخدمات نظم المعلومات والاتصالات تشمل ما يلي:
  - غرفة اتصالات في كل طابق مع معدلات تبريد مرتفعة.
  - بدالة اتصالات.
  - خدمة الاتصالات السريعة بالإنترنت.
  - غرفة إضافية مخصصة لنظم المعلومات.
  - خدمة الطاقة المستمرة.
  - نظام تلفاز عبر الشبكة.
  - اتصال الإنترنت اللاسلكي.
  - خدمة سوق الكويت للأوراق المالية / رويترز / بلومبرج.
- خدمة مواقف السيارات لكبار الشخصيات (متوفر في السرداب مصاعد خاصة لإنتقال السيارات).
- أنظمة متطورة للإنذار والسلامة في كافة الأدوار.
- نظام كهربائي تقني لتوفير الإستهلاك.
- أربع مصاعد سريعة، واحد منها مخصص للخدمات.
- أنظمة متطورة للتهوية والتكييف وأجهزة تحكم منفصلة لكل دور على حدة.
- خدمة الأمن والصيانة على مدار الساعة.

# TYPICAL FLOOR PLAN

Concept 1



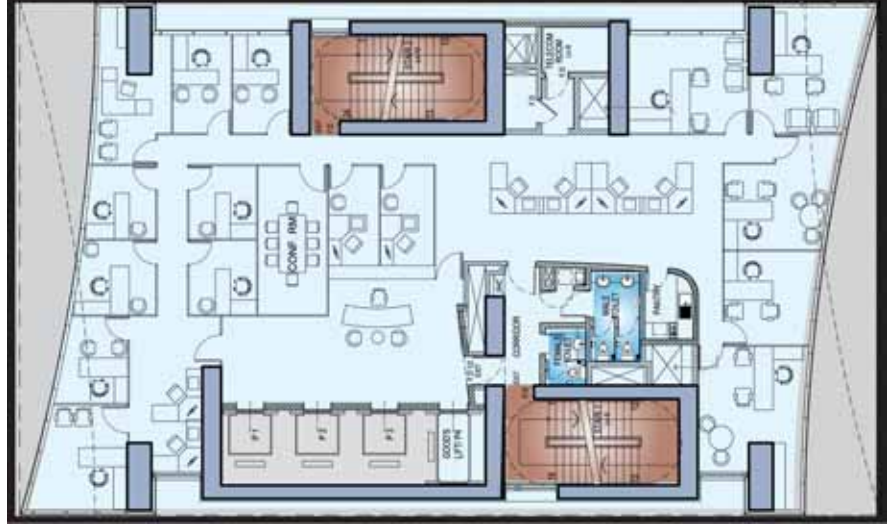
Concept 2



Elevator Area ○ Pantry ○ Stairs ● WC ● Office Area ○

# TYPICAL FLOOR PLAN

Concept 3



Floor	Description	Gross Area	Leasable Area
27	Roof		
26	Upper Roof	225	
25	Lower Roof	220	
24	Offices	500	380.6
23	Offices	500	380.6
22	Offices	500	380.6
21	Offices	500	380.6
20	Offices	500	380.6
19	Offices	500	379.3
18	Offices	500	379.3
17	Offices	500	379.3
16	Mechanical	500	
15	Offices	500	379.5
14	Offices	500	379.5
13	Offices	500	379.5
12	Offices	500	379.5
11	Offices	500	379.5
10	Offices	500	379.5
9	Offices	500	378
8	Offices	500	378
7	Offices	500	378
6	Offices	500	378
5	Offices	500	378
4	Offices	500	378
3	Offices	500	378
2	Offices	500	378
1	Mechanical	380	
Up G	Core / Void	115	
G	Entrance Lobby + Leasable Area	434	50
-1	Basement 1	925	
-2	Basement 2	925	
		<b>14,724</b>	<b>8,392</b>

- Elevator Area ○
- Pantry ○
- Stairs ●
- WC ●
- Office Area ○

## Main Companies Related to the Project



### **Injazat Real Estate Development Company K.S.C.**

Founded in 1998 by a group of Kuwaiti entrepreneurs, and has authorized and fully paid up capital of KD 34,565 million (Kuwaiti Dinars Thirty Four Million and Five Hundred Sixty Five). The shares of the Company have been publicly traded on the Kuwait Stock Exchange since 2002, and the company has experienced progressive growth and strong financial performance by diversifying its investments and building a unique portfolio of real estate investments locally, regionally and internationally.



### **PROJACS**

PROJACS International is the largest Pan-Arab project management firm boasting 14 offices in 14 major cities in the Middle East, North Africa, Asia and Europe. Established in 1984, they have over 650 professional staff offering customized services to a variety of clients in the public and private sectors. Projacs helps its clients to achieve great visions by successfully delivering hundreds of projects across 24 countries.



### **Al Ahmadiyah**

The AHMADIAH Group was established in 1954 by Mr. Abdul Latif F. Al Thuwainy and Engineer Nagib Ibrahim Najjar, two ambitious entrepreneurs with the strong conviction that building projects starts with building relationships. Since then, the AHMADIAH Group has never seized to grow, hence becoming Kuwait's leading name in the Civil Engineering and Building Construction Industry.



### **KEO**

KEO was established in 1964, and has several offices in many Middle East capitals and throughout the world, which serve the most important commercial and institutional clients with professional design and management services. KEO is the fastest growing consulting firm in the region with unparalleled reputation for professionalism that also adapts well to market demands by providing cost effective solutions and services.

## الشركات الرئيسية ذات الصلة بالاستثمار

### شركة إنجازات للتنمية العقارية

تأسست شركة إنجازات للتنمية العقارية - (شركة كويتية مقفلة) في عام 1998 من قبل عدد من الشركات والمؤسسات ورجال الأعمال الكويتيين. وقد بلغ رأس مالها المصدر والمفوع بالكامل 34,565 مليون د.ك. (أربع وثلاثون مليون وخمسمائة وخمسة وستون ألف دينار كويتي) كما أدرجت الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في نهاية النصف الأول من عام 2002. استطاعت الشركة خلال تلك الفترة من المحافظة على قوة ومثانة مركزها المالي من خلال التنوع في استثماراتها محلياً وإقليمياً ودولياً مما ساهم في النمو المتواصل في أدائها المالي ونشاطها التشغيلي.



### بروجاكس

تعتبر شركة بروجاكس إنترناشيونال من أكبر الشركات العربية التي تفتخر بالمكاتب الأربع عشر التي تمتلكها والمتواجدة في أربعة عشرة دول رئيسية في الشرق الأوسط. شمال أفريقيا، آسيا وأوروبا. تأسست الشركة عام 1984، ولديها ما يقو 650 موظف يقدمون خدمات حسب الطلب للزبائن في القطر عین العام والخاص. كما أن الشركة تساعد زبائنها في تحقيق رؤاهم وذلك عبر تقديم منات المشاريع في 24 بلداً.



### الأحمدية

تأسست شركة الأحمدية على يد مقاو لآن طموحان من رجال الأعمال وهما السيد عبد اللطيف الذويبي والمهندس نجيب إبراهيم النجار وذلك بإيمانها القوي بأن إتمام المشاريع يبدأ مع بناء العلاقات العامة، ومن ذلك الحين، وشركة الأحمدية لم تتوقف عن النمو بل على العكس فقد أصبحت الإسم القيادي لدولة الكويت في الهندسة المدنية وصناعة البناء.



### مكتب المهندس الكويتي

تأسس مكتب المهندس الكويتي في عام 1964، ويملك مكاتب في العديد من العواصم في الشرق الأوسط والعالم ليقدم العديد من الخدمات الإستشارية بمعايير عالمية، ويعتبر مكتب المهندس الكويتي الشركة الاستشارية الأسرع نمواً في المنطقة، حيث يتمتع بسمعة مهنية لا تضاهي تمكنه من الاستجابة بسهولة لمتطلبات السوق من خلال تقديم حلول وخدمات بتكاليف معقولة.





■ Injazzat Tower

■ برج إنجازات

منطقة شرق / قطعة ٧، شارع خالد بن الوليد، خلف برج الداو  
Sharq Area / Block 7, Khalid Bin AlWaleed Street, Behind Dhow Tower

الموقع  
Location

Book Your Office Now

إحجز مكتبك الآن

Tel. : +965 296 6100/200

Fax : +965 296 6088