

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2024
(غير مدققة)



**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

30 أكتوبر 2024
الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
2,348,876	2,187,310	756,603	739,151	
435,089	1,031,341	79,800	-	4
إيرادات تأجير				
ربح من بيع عقارات استثمارية				
إيرادات توزيعات من موجودات مالية				
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو				
الخسائر				
383,066	384,456	128,832	128,669	
96,015	133,683	29,750	48,383	
482,590	480,403	149,881	174,302	
175,687	60,775	36,782	29,959	
895,019	1,301,084	388,228	273,542	5
80,753	(59,947)	52,512	(41,213)	
4,897,095	5,519,105	1,622,388	1,352,793	
إجمالي الإيرادات				
المصروفات				
(806,447)	(865,963)	(298,886)	(303,288)	
(565,918)	(587,080)	(170,237)	(189,363)	
(112,415)	(106,154)	(28,294)	(38,864)	
(145,012)	(138,660)	(43,421)	(30,718)	
(101,542)	(184,000)	(43,531)	(49,946)	
(1,547,749)	(1,389,486)	(510,032)	(466,370)	
(3,279,083)	(3,271,343)	(1,094,401)	(1,078,549)	
1,618,012	2,247,762	527,987	274,244	
(14,562)	(20,230)	(4,752)	(2,468)	
(41,972)	(58,165)	(13,802)	(7,779)	
(16,790)	(23,267)	(5,521)	(3,111)	
1,544,688	2,146,100	503,912	260,886	
4.57 فلس	6.34 فلس	1.49 فلس	0.77 فلس	3
ربح الفترة				
ربحية السهم الأساسية والمخفضة				

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,544,688	2,146,100	503,912	260,886	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى
				الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات
				زميلة
9,160	(132,727)	28,377	(60,064)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل
367,687	(169,227)	215,848	(106,507)	عمليات أجنبية
376,847	(301,954)	244,225	(166,571)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,921,535	1,844,146	748,137	94,315	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
1,921,535	1,844,146	748,137	94,315	مساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
543,304	491,693	430,782		ممتلكات ومعدات
56,361,651	57,566,036	49,869,887	4	عقارات استثمارية
22,734,138	22,734,879	23,578,785	5	استثمار في شركات زميلة
7,443,964	7,490,992	7,490,992		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
3,714,713	3,641,628	3,526,731		الأرباح أو الخسائر
				مدينون وموجودات أخرى
<u>90,797,770</u>	<u>91,925,228</u>	<u>84,897,177</u>		
				موجودات متداولة
2,312,817	2,258,793	3,140,403		مدينون وموجودات أخرى
8,674,135	484,371	501,268		ودائع محددة الأجل
1,319,983	8,061,484	10,553,129		النقد والنقد المعادل
<u>12,306,935</u>	<u>10,804,648</u>	<u>14,194,800</u>		
<u>103,104,705</u>	<u>102,729,876</u>	<u>99,091,977</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
9,549,934	9,797,519	9,797,519		احتياطي إجباري
353,718	477,511	477,511		احتياطي اختياري
(625,684)	(625,684)	(625,684)	6.2	أسهم خزينة
4,723,846	4,723,846	4,723,846		احتياطي أسهم خزينة
2,114,572	1,850,669	1,548,715		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,843,113	5,275,634	5,730,031		أرباح مرحلة
<u>58,393,489</u>	<u>58,933,485</u>	<u>59,085,928</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
36,500,000	36,500,000	36,500,000	8	قروض وسلف
1,527,533	990,323	1,045,737		دائنون ومطلوبات أخرى
<u>38,027,533</u>	<u>37,490,323</u>	<u>37,545,737</u>		
				مطلوبات متداولة
2,683,683	6,306,068	2,460,312		دائنون ومطلوبات أخرى
4,000,000	-	-	8	قروض وسلف
<u>6,683,683</u>	<u>6,306,068</u>	<u>2,460,312</u>		
<u>44,711,216</u>	<u>43,796,391</u>	<u>40,006,049</u>		إجمالي المطلوبات
<u>103,104,705</u>	<u>102,729,876</u>	<u>99,091,977</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي

دكتور/ عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للتسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

الإجمالي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات / أجنبية دينار كويتي	احتياطي أسهم خريفة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي	كما في 1 يناير 2024 (مدققة)	ربح الفترة خسائر شاملة أخرى للفترة	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 7)	في 30 سبتمبر 2024
58,933,485	5,275,634	1,850,669	4,723,846	477,511	9,797,519	2,869,130	34,564,860				
2,146,100	2,146,100	-	-	-	-	-	-				
(301,954)	-	(301,954)	-	-	-	-	-				
1,844,146	2,146,100	(301,954)	-	-	-	-	-				
(1,691,703)	(1,691,703)	-	-	-	-	-	-				
59,085,928	5,730,031	1,548,715	4,723,846	477,511	9,797,519	2,869,130	34,564,860				
58,163,657	4,990,128	1,737,725	4,723,846	353,718	9,549,934	2,869,130	34,564,860				
1,544,688	1,544,688	-	-	-	-	-	-				
376,847	-	376,847	-	-	-	-	-				
1,921,535	1,544,688	376,847	-	-	-	-	-				
(1,691,703)	(1,691,703)	-	-	-	-	-	-				
58,393,489	4,843,113	2,114,572	4,723,846	353,718	9,549,934	2,869,130	34,564,860				

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,618,012	2,247,762		انشطة التشغيل
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:
(435,089)	(1,031,341)	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
(383,066)	(384,456)		إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(895,019)	(1,301,084)		حصة في نتائج شركات زميلة
29,850	5,717		استهلاك ممتلكات ومعدات
82,565	100,437		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(482,590)	(480,403)		إيرادات فوائد
2,095	19,978		تكلفة تمويل لمطلوبات التاجر
1,545,654	1,369,508		تكاليف تمويل
98,243	91,380		مخصص مكافاة نهاية الخدمة للموظفين
1,180,655	637,498		
8,568,909	(766,713)		التعديلات على راس المال العامل:
(446,482)	(3,214,358)		مدينون وموجودات اخرى
			دائنون ومطلوبات اخرى
9,303,082	(3,343,573)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(37,322)	(12,561)		مكافاة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
-	(112,202)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة
(81,509)	(59,029)		ضرائب مدفوعة
9,184,251	(3,527,365)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من انشطة التشغيل
			انشطة الاستثمار
(12,771)	(868)		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
-	(81,505)		مساهمة إضافية في استثمار في شركات زميلة
(606,352)	(1,359,686)	4	نفقات رأسمالية منكبة لعقارات استثمارية
1,812,516	9,931,341	4	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
405,362	405,956	5	توزيعات ارباح مستلمة من استثمار في شركات زميلة
			إيرادات توزيعات مستلمة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
383,066	384,456		متحصلات من استرداد راس المال لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
266,670	-	10	إيرادات فوائد مستلمة
482,590	480,403		صافي الحركة في ودائع محددة الاجل
(8,211,039)	(16,897)		
(5,479,958)	9,743,200		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) انشطة الاستثمار
			انشطة التمويل
(3,000,000)	(10,000,000)		سداد قروض وسلف
-	10,000,000		متحصلات من قروض وسلف
(1,691,703)	(1,691,703)		توزيعات ارباح نقدية مدفوعة
(2,147,654)	(1,911,972)		تكاليف تمويل مدفوعة
(105,083)	(107,123)		سداد مطلوبات التاجر
(6,944,440)	(3,710,798)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في انشطة التمويل
(3,240,147)	2,505,037		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
157,859	(13,392)		تعديلات عملات اجنبية
4,402,271	8,061,484		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
1,319,983	10,553,129		النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر
			بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
(533,718)	(46,935)		إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
533,718	46,935		إضافات إلى مطلوبات التاجر
524,165	-		تحويل عقار استثماري كمساهمة رأسمالية في شركة زميلة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 أكتوبر 2024.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها، ويتم تداول أسهمها علناً في سوق الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت"). إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 970، الصفاة 13010، دولة الكويت.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. وتتمثل الأهداف الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

- ◀ تملك وشراء وبيع وتطوير جميع أنواع العقارات الاستثمارية باستثناء العقارات السكنية داخل وخارج دولة الكويت لصالح الشركة الأم ونياية عن الغير.
- ◀ تملك وبيع موجودات مالية وسندات للشركات العقارية لصالح الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- ◀ إعداد وتقديم الدراسات المتعلقة بالأنشطة العقارية.
- ◀ صيانة العقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربية، وجميع أنواع الأعمال المطلوبة للحفاظ على حالة العقارات.
- ◀ إعداد التعاقدات العقارية المتعلقة بمشروعات الشركة الأم وفقاً للوائح المقررة من وزارة التجارة.
- ◀ استضافة المزايدات.
- ◀ تملك المراكز التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- ◀ تملك الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وتأجيرها وإعادة تأجيرها.
- ◀ إدارة وتشغيل وتأجير جميع أنواع العقارات الاستثمارية.
- ◀ إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري.
- ◀ يسمح للشركة الأم بالاستثمار في الصناديق المدارة من قبل مدراء متخصصين.

يحق للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع أي طرف أو هيئة تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو تلك الأطراف التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في دولة الكويت أو خارجها. يحق للشركة الأم تأسيس هذه الهيئات أو المشاركة فيها أو شرائها.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7: ترتيبات تمويل الموردين

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2023، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7: ترتيبات تمويل الموردين (تتمة)
توضح قواعد الانتقال أنه لا ينبغي على المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق المبدي للتعديلات. وبالتالي، لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في معاملة البيع وإعادة التأجير
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في سبتمبر 2022 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- ◀ تحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم متطلبات تقضي بأنه يجب على المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض كال التزام غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مقيد بشرط الامتثال للتعهدات المستقبلية خلال فترة 12 شهرًا.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تسري التعديلات على فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات على الممارسة الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة التفاوض بشأنها أم لا.

3 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائدًا المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. ونظرًا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
1,544,688	2,146,100	503,912	260,886	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
338,340,630	338,340,630	338,340,630	338,340,630	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
4.57 فلس	6.34 فلس	1.49 فلس	0.77 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

4 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية:

	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة / السنة	57,447,063	57,447,063	57,566,036
نفقات رأسمالية لعقار مملوك	606,352	1,098,142	1,359,686
استيعادات/تحويل	(1,901,592)	(1,901,592)	(8,900,000)
تغير في القيمة العادلة	-	888,743	-
فروق تحويل عملات أجنبية	209,828	33,680	(155,835)
	56,361,651	57,566,036	49,869,887

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع/ تحويل بعض الوحدات من عقار استثماري بقيمة دفترية قدرها 8,900,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 1,901,592 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 1,901,592 دينار كويتي) بإجمالي مقابل قدره 9,931,341 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 1,812,516 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 1,812,516 دينار كويتي)، مما أدى إلى ربح بمبلغ 1,031,431 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 435,089 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 435,089 دينار كويتي) تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. علاوة على ذلك، تكبدت المجموعة مصروفات تطوير بمبلغ 1,359,686 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 1,098,142 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 606,352 دينار كويتي).

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل في 31 ديسمبر 2023 من قبل خبراء تقييم مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات استنادًا إلى الجمع بين طريقة رسمة الدخل وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال الفترة والتي قد يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة.

تم رهن العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 20,831,993 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 19,524,967 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 29,292,423 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمانات لبعض القروض البنكية (إيضاح 8).

5 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة:

	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة/ السنة	21,711,156	21,711,156	22,734,879
مساهمة إضافية	524,165	533,434	81,505
توزيعات أرباح	(405,362)	(649,662)	(405,956)
حصة في نتائج الفترة/ السنة	895,019	1,033,413	1,301,084
فروق تحويل عملات أجنبية	9,160	106,538	(132,727)
في نهاية الفترة / السنة	22,734,138	22,734,879	23,578,785

كما في 30 سبتمبر 2024، تم رهن الاستثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية قدرها 20,403,604 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 20,157,608 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 20,190,552 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمانات لبعض القروض البنكية (إيضاح 8).

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

6 رأس المال وأسهم الخزينة

6.1 رأس المال

في 30 سبتمبر 2024، يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من عدد 345,648,600 سهم (31 ديسمبر 2023: 345,648,600 سهم، و 30 سبتمبر 2023: 345,648,600 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقدًا.

6.2 أسهم خزينة

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,307,970	7,307,970	7,307,970
2.11%	2.11%	2.11%
625,684	625,684	625,684
621,177	635,793	738,105

إن الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم.

7 قرارات الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 18 مارس 2024 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم (2022: 5 فلس) ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 70,000 دينار كويتي (2022: 70,000 دينار كويتي) للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

8 قروض وسلف

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	العملة	معدل الفائدة الفعلي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
40,500,000	36,500,000	26,500,000	دينار كويتي	معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي + 1.5%
-	-	10,000,000	دينار كويتي	معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي + 1.25%
40,500,000	36,500,000	36,500,000		

* كان القرض البنكي مكفول بضمان مقابل بعض العقارات الاستثمارية والاستثمارات في شركات زميلة (إيضاحي 4 و 5). يُستحق سداد القرض البنكي على أقساط مختلفة تنتهي في 15 يوليو 2026، بالإضافة إلى دفعة نهائية بتاريخ 15 أغسطس 2026.

** تمثل دائنو التمويل الإسلامي تسهيلات دائني مريحة تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي ويتم قيدها بالدينار الكويتي. يُستحق سداد دائنو المريحة على أقساط مختلفة تبدأ في 31 مارس 2026، بالإضافة إلى دفعة نهائية بتاريخ 31 مارس 2031.

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

يوضح الجدول التالي إجمالي مبلغ الأرصدة المستحقة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة:

(مدققة)		
30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
101,161	80,822	17,395
146,933	120,037	-
3,603,989	3,561,196	3,446,101

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

أرصدة مستحقة من شركات زميلة
أرصدة مستحقة من أطراف أخرى ذات علاقة
أرصدة مستحقة من مساهم رئيسي

يحمل الرصيد المستحق من بيع العقار الاستثماري معدل فائدة قدره 1.5% (2023: 2%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وليس له تاريخ استحقاق ثابت. كما إنه مكفول بضمان مقابل عقار استثماري مسجل باسم المجموعة ويمكن المطالبة به إذا كان الطرف المقابل في حالة تعثر بموجب شروط الاتفاقية.

يوضح الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
68,774	69,334	23,254	23,007
151,724	150,372	50,983	49,766
220,498	219,706	74,237	72,773

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

أتعاب إدارة
إيرادات فوائد من أرصدة مستحقة من طرف ذي علاقة

موظفو الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2023	2024	2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
413,450	388,983	104,876	108,387
41,603	44,589	13,867	16,853
455,053	433,572	118,743	125,240

مكافأة موظفو الإدارة العليا للمجموعة

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

10 القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

القيمة العادلة

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة.

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
7,490,992	-	-	7,490,992
7,490,992	-	-	7,490,992
7,443,964	-	-	7,443,964

كما في 30 سبتمبر 2024
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر:
أسهم غير مسعرة

كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر:
أسهم غير مسعرة

كما في 30 سبتمبر 2023
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر:
أسهم غير مسعرة

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/السنة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,490,992	30 سبتمبر 2024
-	كما في 1 يناير 2024
7,490,992	استرداد رأس المال
	كما في 30 سبتمبر 2024

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

10 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,710,634	31 ديسمبر 2023 (مدققة)
(266,670)	كما في 1 يناير 2023
47,028	استرداد رأس المال
	إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
7,490,992	كما في 31 ديسمبر 2023
استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,710,634	30 سبتمبر 2023
(266,670)	كما في 1 يناير 2023
	استرداد رأس المال
7,443,964	كما في 30 سبتمبر 2023

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المناسبة. قد تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة متكافئة في السوق؛ والرجوع إلى القيمة العادلة الحالية للموجودات المماثلة أو أساليب التقييم الأخرى. قامت المجموعة أيضاً بإجراء تحليل الحساسية بواسطة تغيير عوامل المدخلات هذه بنسبة 5%. استناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في أسعار الفائدة بالسوق. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركتاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

11 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تتركز أنشطة المجموعة في الاستثمارات العقارية ضمن قطاعين رئيسين: محلي (دولة الكويت) ودولي (مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية). فيما يلي معلومات القطاعات لدى المجموعة:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)			التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)		
	المجموع	دينار كويتي	دولي	المجموع	دينار كويتي	دولي
إيرادات تأجير	2,187,310	2,054,560	132,750	2,348,876	1,879,579	469,297
ربح من بيع عقارات استثمارية	1,031,341	-	1,031,341	435,089	355,289	79,800
إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	384,456	384,456	-	383,066	383,066	-
أتعاب إدارة	133,683	125,170	8,513	96,015	82,927	13,088
إيرادات فوائد	480,403	20,175	460,228	482,590	13,755	468,835
إيرادات أخرى	60,775	60,493	282	175,687	44,467	131,220
حصة في نتائج شركات زميلة	1,301,084	1,301,084	-	895,019	895,019	-
صافي (خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية	(59,947)	-	(59,947)	80,753	-	80,753
إجمالي الإيرادات	5,519,105	3,945,938	1,573,167	4,897,095	3,654,102	1,242,993
تكاليف تشغيل عقارات	(865,963)	(833,490)	(32,473)	(806,447)	(736,368)	(70,079)
تكاليف موظفين	(587,080)	-	(587,080)	(565,918)	-	(565,918)
استهلاك	(106,154)	(20,500)	(85,654)	(112,415)	(17,626)	(94,789)
مصرفوات إدارية	(138,660)	(30,660)	(108,000)	(145,012)	(34,588)	(110,424)
أتعاب استشارات وأتعاب مهنية	(184,000)	(14,960)	(169,040)	(101,542)	(9,249)	(92,293)
تكاليف تمويل	(1,389,486)	(1,149,169)	(240,317)	(1,547,749)	(1,328,669)	(219,080)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	(101,662)	-	(101,662)	(73,324)	-	(73,324)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى	(3,373,005)	(2,048,779)	(1,324,226)	(3,352,407)	(2,126,500)	(1,225,907)
ربح الفترة	2,146,100	1,897,159	248,941	1,544,688	1,527,602	17,086

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

11 معلومات القطاعات (تتمة)

	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)			31 ديسمبر 2023 (مدققة)			30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)		
	المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجمالي الموجودات	103,104,705	73,345,353	29,759,352	102,729,876	71,264,967	31,464,909	99,091,977	77,698,557	21,393,420
إجمالي المطلوبات	44,711,216	36,129,064	8,582,152	43,796,391	34,678,627	9,117,764	40,006,049	31,923,420	8,082,629
التزامات	11,424,945	-	11,424,945	18,104,083	-	18,104,083	16,382,574	-	16,382,574

معلومات حول توزيع الإيرادات
يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023			التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024			توقيت الاعتراف بالإيرادات		
	المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي	في فترة زمنية معينة على مدار الوقت		
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي			
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	439,788	359,988	79,800	1,036,047	4,706	1,031,341			
	91,316	91,316	-	128,977	112,215	16,762			
	531,104	451,304	79,800	1,165,024	116,921	1,048,103			

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

12 التزامات ومطلوبات محتملة

الالتزامات رأسمالية

كما في 30 سبتمبر 2024، كان لدى المجموعة عقود إنشاء جارية مع أطراف أخرى وبالتالي فهي ملتزمة بنفقات رأسمالية مستقبلية فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية قيد التطوير بمبلغ 16,382,574 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 18,104,083 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 11,424,945 دينار كويتي). لا توجد التزامات تعاقدية فيما يتعلق بعقارات استثمارية مكتملة.

مطلوبات محتملة

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
470,695	984,371	896,252

خطابات ضمان

لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بضمانات بنكية ناشئة ضمن سياق الأعمال العادي والتي من غير المتوقع أن تنشأ عنها مطلوبات جوهرية. إن الودائع محددة الأجل بمبلغ 501,269 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 484,371 دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 470,695 دينار كويتي) محتجزة مقابل خطابات الضمان المقدمة إلى المجموعة من قبل البنك الذي تتعامل معه.

مطالبة قانونية محتملة

تعمل المجموعة في قطاع العقارات وتخضع للنزاعات القانونية مع المستأجرين ضمن سياق الأعمال العادي. لا تعتقد الإدارة أن هذه الإجراءات سيكون لها تأثير مادي على نتائجها ومركزها المالي.