



نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : ٣ / سبتمبر / ٢٠١٤
● اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
● رمز الشركة : انجازات
● رقم الشركة : ٤١٤
● Company's Name
● Company's code
● Company's Number
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

نشاط عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate activity.

نود إفتانكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق ٢٧ / ١٠ / ٢٠١٤ في تمام الساعة ١ بعد الظهر ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠١٤ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Monday 27/10/2014 at 1 : 00 p.m (hour), and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/9/2014. In accordance to the following:



شركة إنجازات للتنمية العقارية
INJAZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ١ من ٥
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 30/9/2013 في (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية 30/9/2014 في (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 30/9/2014 في (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/9/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income • صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* •• ربحية / (خسارة) السهم - فلس •• Earnings per share - fils**
(38)%	1,938,364	198%	1,204,341	395,875	
(37)%	5.7 Fils	200%	3.6 Fils	1.2 Fils	

بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية		بيان المركز المالي									
Statement of Revenue & Operating Profit		Statement of Financial Position									
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue		الموجودات المتداولة Current Assets									
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)		إجمالي الموجودات Total Assets									
		المطلوبات المتداولة Current liabilities									
		إجمالي المطلوبات Total liabilities									
		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company									
% 32	984,349	% 22	1,303,766	% (43)	7,721,726	% 17	6,815,212	% (7)	44,640,390	% -	54,265,448
% (75)	3,934,530	% 144	990,062	% (3)	98,998,420	% 17	7,975,790	% (7)	44,640,390	% -	54,265,448
% (43)	13,570,183	% (43)	7,721,726	% (3)	101,909,572	% 17	6,815,212	% (7)	44,640,390	% -	54,265,448
% (3)	101,909,572	% (3)	101,909,572	% (3)	98,998,420	% 17	7,975,790	% (7)	44,640,390	% -	54,265,448
% 17	6,815,212	% (7)	47,793,296	% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902
% (7)	47,793,296	% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902
% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902	% -	54,020,902



*Net profit/(loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

**Basic Earnings per Share




- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
يعود سبب انخفاض في صافي الربح الى عمليات التخارج التي تمت مع البنوك الدائنة في عام ٢٠١٣.

The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
The decrease in the net profit is due to the disposal of assets the bank Loans during 2013.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 129,163 دينار كويتي.
• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 129,163
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 248,214 دينار كويتي.
• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 248,214

الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٣ / ٩ / ٣٠ (الفترة المقارنة)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٤ / ٩ / ٣٠ (الفترة الحالية)		النشاط activity
Third quarter- three month period ended at 30/9/2013 (Comparative period)		Third quarter- three month period ended at 30/9/2014 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 126	329,732	% 38	402,407	Net Rental income
% 24	63,628	% 12	132,945	other real estate income
% (50)	(131,856)	% 50	532,780	foreign exchange gain

الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية		النشاط	
 INAZZAT شركة إنجازات للتطوير العقاري INAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. s.c.					
صفحة ٤ من ٥	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	إصدار رقم: ١	نموذج رقم: QF-FSA-0103-A



في 30/9/2013 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		في 30/9/2014 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 22	984,349	% 40	1,303,766	Net Rental income
% 77	3,445,679	-	13,319	Gain on sale of investment properties
% (4)	(176,575)	%30	981,491	Share of results of associates
%10	434,951	%16	532,601	Other real estate income
%(5)	(231,572)	%13	425,113	foreign exchange gain

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(٣) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد.

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nil.

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....



شركة إنجازات للتطوير العقاري
INJAZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.

صفحة ٥ من ٥	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	إصدار رقم: ١	نموذج رقم: QF-FSA-0103-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------