

التاريخ 03 مارس 2014

السيد / مدير السوق
المحترم
سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج رقم (1/ب) البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية

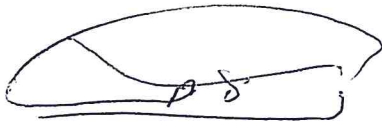
في 31 ديسمبر 2013

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الاثنين الموافق 03 مارس 2014 الساعة 01:00 ظهرا، وأوصى بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

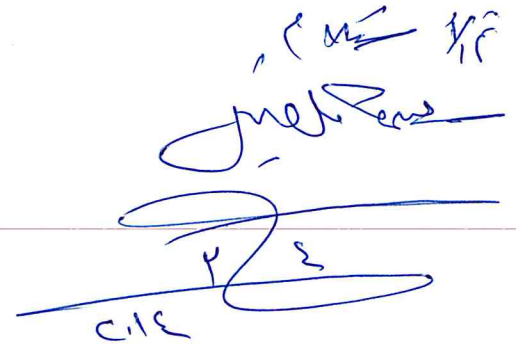
مرفق طيه نموذج رقم (1/ب) الخاص بالبيانات السنوية ، وسوف نوافيكم بالبيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 فور الانتهاء من إجراءات التوقيع.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



• مرفق نسخة عن بيان الدخل



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.و.ك
INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C

ص.ب: 970 الصفاة - الرمز البريدي: 13010 الكويت - تلفون: 400 / 300-22275 (965) - فاكس: 103-22420 (965)
P.O.Box 970, Safat - Postal Code 13010 Kuwait - Tel.: (965) 22275-300 / 400 - Fax: (965) 22420-103

نموذج رقم (1/ب)

البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013
لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك

نود إفادتكم بان مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 3 مارس 2014 الساعة 01:00 ظهرا، واعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وفقا لما يلي:-

1- نتائج أعمال الشركة

السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 (السنة الحالية)	السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 (السنة الحالية)	البند
1,181,046	730,940	الربح (الخسارة) - (الدينار الكويتي)
3.5	2.2	ربحية (خسارة) السهم - (فلس كويتي)
13,630,496	15,095,922	إجمالي الموجودات المتداولة
123,777,456	99,124,424	إجمالي الموجودات
28,091,832	4,863,823	إجمالي المطلوبات المتداولة
67,026,657	45,841,907	إجمالي المطلوبات
52,114,247	53,187,852	إجمالي حقوق المساهمين

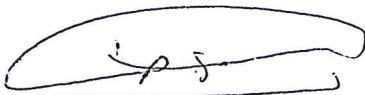
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ.....2,409.....دينار كويتي.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ/..... دينار كويتي.

2- التوزيعات المقترحة:

قرر مجلس إدارة الشركة عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 علماً بان هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

3- تفاصيل التحفظات او أي فقرة توضيحية والواردة في تقرير مراقبي الحسابات

لا يوجد.



محمد إبراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك
 INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P and Subsidiaries

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the year ended 31 December 2013

	Notes	2013 KD	2012 KD
Rental income		2,229,056	2,559,119
Real estate operating costs		(887,701)	(999,720)
NET RENTAL INCOME		1,341,355	1,559,399
Change in fair value of investment properties	12	(183,479)	(181,007)
Gain on sale of investment properties	12	3,615,420	5,817,041
Distribution income from financial assets available-for-sale		77,032	101,642
Management and placement fees		138,597	66,854
Gain on sale of property and equipments	12b	-	21,045
Gain on early settlement of debt		-	1,694,600
Other income	5	397,047	471,802
Staff costs		(759,708)	(716,803)
Depreciation	14	(52,571)	(47,678)
General and administrative expenses		(302,346)	(247,572)
Consultancy and professional fees		(192,432)	(446,262)
Impairment loss on unquoted real estate equity investment	11	(132,630)	(2,548,833)
Provision for doubtful debts		(69,317)	(317,812)
OPERATING PROFIT		3,876,968	5,226,416
Share of results of associates	13	(958,519)	(742,760)
Finance Costs		(1,571,959)	(3,459,804)
Foreign exchange loss		(286,625)	(303,348)
Gain on sale of subsidiary	6	-	556,000
Provision for arbitration settlement	7	(303,108)	-
PROFIT BEFORE NLST AND ZAKAT		756,757	1,276,504
National Labour Support Tax (NLST)		(20,639)	(29,249)
Zakat		(7,673)	(12,928)
PROFIT FOR THE YEAR		728,445	1,234,327
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		730,940	1,181,046
Non-controlling interests		(2,495)	53,281
		728,445	1,234,327
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	8	2.2 Fils	3.5 Fils

The attached notes 1 to 28 form part of these consolidated financial statements.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P and Subsidiaries

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2013

	2013 KD	2012 KD
Profit for the year	728,445	1,234,327
Other comprehensive income:		
<i>Items to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Financial assets available-for-sale:		
- Net unrealized gain	518,208	391,382
- Transferred to consolidated income statement on impairment	-	707,321
Exchange differences arising on translation of foreign operations	66,850	358,169
Total other comprehensive income to be reclassified to profit or loss in subsequent periods	585,058	1,456,872
Total comprehensive income for the year	1,313,503	2,691,199
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	1,315,998	2,637,918
Non-controlling interests	(2,495)	53,281
	1,313,503	2,691,199

The attached notes 1 to 28 form part of these consolidated financial statements.