

التاريخ 23 أبريل 2019

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 ، تجدون مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P




Financial Quarter Ended on	31 مارس 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	--------------	-----------------------------

Company Name	Injazat Real Estate Development Co.	اسم الشركة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	23 أبريل 2019 23 April 2019	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	31/3/2018	31/3/2019	
12.61 %	1,094,139	1,232,132	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
12.94 %	3.24	3.66	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(8.29 %)	14,611,520	13,400,086	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.90 %)	115,305,294	113,106,642	إجمالي الموجودات Total Assets
49.58 %	10,085,701	15,086,800	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(1.68 %)	53,452,860	52,553,959	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.42 %	59,037,609	60,467,699	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.55 %	2,385,425	2,398,651	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(5.86 %)	2,158,695	2,032,041	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
36.39 %	11.76 %	16.04 %	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Increase/Decrease in Net Profit/is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح
Gain on Sale of financial asset at fair value through profit & loss of KD 1.2 Million.	ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر 1.2 مليون دينار كويتي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
KD 60,632	60,632 KD
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت
تلفون: 9-3900 2244 (965)
فاكس: 8451 2243 (965)
البريد الإلكتروني: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق: رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (المشار إليها معا بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2019 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزه المالي.

أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

الكويت

2019 -----

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
1,141,283	864,477	الإيرادات
598,927	1,201,487	إيرادات تأجير
178,813	55,631	ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
216,802	15,618	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
249,600	261,438	اتعاب إدارة
30,121	97,159	حصة في نتائج شركات زميلة تم المحاسبة عندها باستخدام طريقة حقوق الملكية
(111,482)	42,655	إيرادات أخرى
		صافي فروق تحويل عملات اجنبية
2,304,064	2,538,465	
(226,730)	(366,610)	المصروفات
(171,949)	(179,951)	تكاليف تشغيل العقارات
(3,005)	(33,099)	تكاليف موظفين
(89,290)	(87,367)	استهلاك
(26,291)	(28,497)	مصروفات إدارية
(599,791)	(553,458)	أتعاب استشارية ومهنية
		تكاليف تمويل
(1,117,056)	(1,248,982)	
1,187,008	1,289,483	ربح الفترة قبل الضرائب
(10,298)	(11,642)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(28,428)	(32,838)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(11,371)	(13,135)	الزكاة
1,136,911	1,231,868	ربح الفترة
1,094,139	1,232,132	الخاص بـ:
42,772	(264)	مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة
1,136,911	1,231,868	ربح الفترة
3.24 فلس	3.66 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الام

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019


الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,136,911	1,231,868	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
17,836	6,125	إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
17,836	6,125	إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,154,747	1,237,993	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
1,111,975	1,238,257	إجمالي الإيرادات الشاملة الخاصة بـ:
42,772	(264)	مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة
1,154,747	1,237,993	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة


إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2019

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	31 مارس 2019	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,161,964	6,571,267	5,435,346	الموجودات
6,449,556	6,261,915	7,964,740	نقد وأرصدة لدى البنوك
9,628,429	9,721,768	8,710,627	مديون وموجودات أخرى
65,844,990	64,487,981	66,229,877	4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
25,191,881	24,230,450	24,200,917	5 عقارات استثمارية
28,474	91,408	565,135	استثمار في شركات زميلة
			ممتلكات ومعدات
115,305,294	111,364,789	113,106,642	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.a رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130	علاوة إصدار أسهم
8,411,283	8,842,498	8,842,498	احتياطي إجباري
4,205,643	4,421,250	4,421,250	احتياطي اختياري
(922,378)	(922,378)	(922,378)	6.b أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905	4,396,905	احتياطي أسهم خزينة
1,446,142	1,455,901	1,462,026	احتياطي تحويل عملات أجنبية
-	(712,709)	(712,709)	احتياطي القيمة العادلة
4,066,024	6,670,223	5,546,117	ارباح مرحلة
59,037,609	61,585,680	60,467,699	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,814,825	85,248	84,984	الحصص غير المسيطرة
61,852,434	61,670,928	60,552,683	إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
8,085,701	9,726,702	12,586,800	داننون ومطلوبات أخرى
45,367,159	39,967,159	39,967,159	8 قرض بنكي
53,452,860	49,693,861	52,553,959	إجمالي المطلوبات
115,305,294	111,364,789	113,106,642	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي


فيصل فهد الشايح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.