

الكويت في 22 ابريل 2014

السيد / مدير عام السوق المحترم
سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

**الموضوع : اعتماد البيانات المالية المرحلية
ونموذج رقم (2) لفترة الثلاثة أشهر**

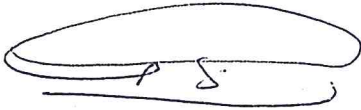
نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 ظهرا واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2014، تجدون مرفق طيه نموذج رقم "2" لفترة الثلاثة أشهر وسوف نوافيكم بالبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمة وتقرير المراجعة للفترة من 1 يناير 2014 حتى 31 مارس 2014، فور توقيعها من مدققي الحسابات.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد إبراهيم الفرخان

الرئيس التنفيذي



إنجازات
INJAZZAT
شركة إنجازات للتنمية العقارية عامه
INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.م.
INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C

ص.ب: 970 الصفاة - الرمز البريدي: 13010 الكويت - تلفون: 400 / 300-22275 (965) - فاكس: 103-22420 (965)
P.O.Box 970, Safat - Postal Code 13010 Kuwait - Tel.: (965) 22275-300 / 400 - Fax: (965) 22420-103



نموذج رقم (2)

البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاث أشهر

المنتهية في 31 مارس 2014

لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك

نود إفادتكم بان مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 22 ابريل 2014، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 وفقاً لما يلي:-

نتائج أعمال الشركة:

البنح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية من 2014 / 03 / 31 الفترة الحالية	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 03 / 31 الفترة المقارنة
الربح (الخسارة) - (دينار كويتي)	106,459	852,140
ربحية (خسارة) السهم- (فلس كويتي)	0.3	2.5
إجمالي الموجودات المتداولة	13,504,106	12,900,181
إجمالي الموجودات	97,668,777	116,078,765
إجمالي المطلوبات المتداولة	7,548,242	10,938,011
إجمالي المطلوبات	44,212,842	58,432,286
إجمالي حقوق المساهمين	53,361,952	53,008,682

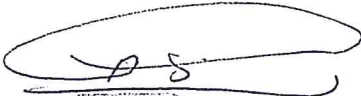
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ/..... د . ك.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ/..... دينار كويتي.

(لا يوجد)

تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية والواردة في تقرير مراقبي الحسابات

محمد إبراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي




إنجازات
INJAZZAT

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك

INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C

ص.ب. 970 الصفاة - الرمز البريدي: 13010 الكويت - تلفون: 400 / 300-22275 (965) - فاكس: 103-22420 (965)
 INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C

P.O.Box 970, Safat - Postal Code 13010 Kuwait - Tel.: (965) 22275-300 / 400 - Fax: (965) 22420-103

Injazzat Real Estate Development Company – K.S.C.P. and Subsidiaries
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)
 Period ended 31 March 2014

	Notes	Three months ended	
		31 March	
		2014	2013
		KD	KD
Rental income		608,545	482,144
Real estate operating costs		(168,280)	(121,022)
NET RENTAL INCOME		440,265	361,122
Gain on sale of investment properties	5	13,319	1,450,100
Distribution income from financial assets available-for-sale		47,833	25,292
Management and placement fees		147,382	4,598
Other income		70,218	77,687
Staff costs		(175,282)	(171,910)
Depreciation		(12,299)	(17,342)
General and administrative expenses		(72,818)	(64,747)
Consultancy and professional fees		(16,591)	(38,804)
OPERATING PROFIT		442,027	1,625,996
Share of results of associates		65,838	(168,457)
Finance costs		(379,235)	(442,184)
Foreign exchange loss		(18,563)	(130,770)
PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE PROVISION FOR NLST AND ZAKAT		110,067	884,585
Provision for National Labour Support Tax (NLST)		(3,069)	(22,084)
Provision for Zakat		(1,221)	(9,116)
Profit for the period		105,777	853,385
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		106,459	852,140
Non controlling interests		(682)	1,245
		105,777	853,385
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	0.3 Fils	2.5 Fils

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company – K.S.C.P. and Subsidiaries
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE
 INCOME (UNAUDITED)
 Period ended 31 March 2014

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<i>2014</i>	<i>2013</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Profit for the period	105,777	853,385
Other comprehensive income:		
<i>Items to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Financial assets available for sale:		
- Net unrealized gain	55,762	17,866
Exchange differences arising on translation of foreign operations	11,879	24,429
Total other comprehensive income to be reclassified to profit or loss in subsequent periods	67,641	42,295
Total comprehensive income for the period	173,418	895,680
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	174,100	894,435
Non- Controlling interests	(682)	1,245
	173,418	895,680

The attached notes 1 to 11 form part of the interim condensed consolidated financial information.