

التاريخ 1 أغسطس 2018

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018 ، تجدون مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية لفترة الستة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P



| | | |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Financial Quarter Ended on | 30 يونيو 2018 | الفترة المرحلية المنتهية في |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| Injazzat Real Estate Development Co. | إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك. عامة |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| 1 Aug 2018 | 1 أغسطس 2018 |

| التغيير (%) | فترة الستة أشهر المقارنة | فترة الستة أشهر الحالية | البيان Statement |
|-------------|-------------------------------|---------------------------|--|
| Change (%) | 6-Month Comparative Period | Current 6-Month Period | |
| | 2017 / 6 / 30 | 2018 / 6 / 30 | |
| (24%) | 2,861,858 | 2,170,943 | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (24%) | 8.49 | 6.45 | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| 22% | 17,764,842 | 21,730,845 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| 2% | 106,542,348 | 108,411,485 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| (49%) | 15,677,391 | 7,993,063 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| 2.3% | 46,856,587 | 47,960,222 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| 1.3% | 59,598,501 | 60,366,577 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| (11%) | 5,033,713 | 4,466,267 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| (15%) | 4,616,417 | 3,945,532 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| (24%) | % 8.3 | 6.3% | أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) Change (%) | الربع الثاني المقارن | الربع الثاني الحالي | البيان Statement |
|---------------------------|----------------------|---------------------|--|
| | Second Quarter | Second Quarter | |
| | Comparative Period | Current Period | |
| | 2017/6/30 | 2018/6/30 | |
| 111% | 511,384 | 1,076,804 | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 111% | 1.52 | 3.2 | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| 31% | 1,586,699 | 2,080,844 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 30% | 1,372,667 | 1,786,839 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

| Increase in Net Profit is due to | سبب ارتفاع صافي الربح |
|--|---|
| The company sold one of it's asset last year with KD. 2 Million profit | تم بيع أحد الأصول خلال العام الماضي نتج عنه ربح حوالي 2 مليون دينار كويتي |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| KD. 124,082 | 124,082 دينار كويتي |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| NIL. | لا يوجد |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|---|---|-------------------------|----------------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي | محمد إبراهيم الفرحان |

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات



Grant Thornton | An instinct for growth™
Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Auditors & Consultants

Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O.Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw



**Building a better
working world**

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18–21st Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Injazzat Real Estate Development Company – K.P.S.C.
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.P.S.C. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 June 2018 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss for the three-month and six-month period then ended, interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month period then ended, interim condensed consolidated statements of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on other legal and regulatory requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2018 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Anwar Y. Al-Qatami, F.C.C.A.
(Licence No. 50-A)
Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Bader A. Al-Abduljader
Licence No. 207-A
EY (Al Aiban, Al Osaimi & Partners)

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

| | Notes | Three months ended | | Six months ended | |
|--|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | 30 June 2018 (Unaudited) KD | 30 June 2017 (Unaudited) KD | 30 June 2018 (Unaudited) KD | 30 June 2017 (Unaudited) KD |
| REVENUE | | | | | |
| Rental income | | 1,225,865 | 1,028,359 | 2,367,148 | 2,073,544 |
| Gain on sale of investment properties | 7 | 523,978 | (339,043) | 523,978 | 1,629,529 |
| Gain on sale of financial assets at FVTPL | | - | - | 598,927 | - |
| Distribution income from financial assets at FVTPL | | 84,801 | - | 263,614 | - |
| Distribution income from financial assets available for sale | | - | 122,763 | - | 122,763 |
| Management and placement fees | | 19,598 | 52,469 | 236,400 | 213,461 |
| Share of results of associates | 8 | 226,600 | 722,151 | 476,200 | 994,416 |
| Foreign exchange gain/(loss) | | 97,241 | (66,208) | (14,241) | (110,898) |
| Other income, net | | 168,639 | 110,650 | 198,760 | 197,947 |
| | | 2,346,722 | 1,631,141 | 4,650,786 | 5,120,762 |
| EXPENSES AND OTHER CHARGES | | | | | |
| Real estate operating costs | | (294,005) | (214,032) | (520,735) | (417,296) |
| Staff costs | | (179,689) | (182,843) | (351,638) | (391,860) |
| Depreciation | | (2,089) | (3,348) | (5,094) | (6,635) |
| General and administrative expenses | | (76,345) | (93,148) | (165,635) | (141,435) |
| Consultancy and professional fees | | (50,386) | (27,392) | (76,677) | (50,732) |
| Finance costs | | (606,439) | (581,122) | (1,206,230) | (1,126,650) |
| | | (1,208,953) | (1,101,885) | (2,326,009) | (2,134,608) |
| Profit for the period before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat | | | | | |
| | | 1,137,769 | 529,256 | 2,324,777 | 2,986,154 |
| KFAS | | (8,489) | (273) | (18,787) | (22,391) |
| NLST | | (24,322) | (13,011) | (52,750) | (73,670) |
| Zakat | | (9,729) | (5,205) | (21,100) | (29,468) |
| Profit for the period | | 1,095,229 | 510,767 | 2,232,140 | 2,860,625 |
| Attributable to: | | | | | |
| Owners of the Parent Company | | 1,076,804 | 511,384 | 2,170,943 | 2,861,858 |
| Non-controlling interests | | 18,425 | (617) | 61,197 | (1,233) |
| Profit for the period | | 1,095,229 | 510,767 | 2,232,140 | 2,860,625 |
| Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company | | | | | |
| | 5 | 3.20 Fils | 1.52 Fils | 6.45 Fils | 8.49 Fils |

The notes set out on pages 8 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

| | Three months ended | | Six months ended | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | 30 June 2018 (Unaudited) KD | 30 June 2017 (Unaudited) KD | 30 June 2018 (Unaudited) KD | 30 June 2017 (Unaudited) KD |
| Profit for the period | 1,095,229 | 510,767 | 2,232,140 | 2,860,625 |
| Other comprehensive income: | | | | |
| Items that will be reclassified subsequently to profit or loss: | | | | |
| Financial assets available for sale: | | | | |
| - Net changes in fair value of AFS (IAS 39) | - | 50,777 | - | 50,777 |
| Foreign currency translation: | | | | |
| - Exchange differences arising on translation of foreign operations | (78,400) | 95,657 | (60,564) | 131,682 |
| Total other comprehensive (loss)/income for the period | (78,400) | 146,434 | (60,564) | 182,459 |
| Total comprehensive income for the period | 1,016,829 | 657,201 | 2,171,576 | 3,043,084 |
| Total comprehensive income attributable to: | | | | |
| Owners of the Parent Company | 998,404 | 657,818 | 2,110,379 | 3,044,317 |
| Non-controlling interests | 18,425 | (617) | 61,197 | (1,233) |
| Total comprehensive income for the period | 1,016,829 | 657,201 | 2,171,576 | 3,043,084 |

The notes set out on pages 8 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

ماتف 2245 2880 / 2295 5000
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me
محاسبون قانونيون
مستودق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٢٠٠١
ساحة الصفاة
برج بينك الطابق ١٨ - ٢١
شارع احمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة إنجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة إنجازات للتنمية العقارية (شركة مساهمه كويتي عامه) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر لفترة الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف، وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقى الحسابات رقم 207 فئة أ
من العيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

| الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك | الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك | إيضاحات |
|---|---|---|---|---------|
| 2,073,544 | 2,367,148 | 1,028,359 | 1,225,865 | |
| 1,629,529 | 523,978 | (339,043) | 523,978 | 7 |
| - | 598,927 | - | - | |
| - | 263,614 | - | 84,801 | |
| 122,763 | - | 122,763 | - | |
| 213,461 | 236,400 | 52,469 | 19,598 | |
| 994,416 | 476,200 | 722,151 | 226,600 | 8 |
| (110,898) | (14,241) | (66,208) | 97,241 | |
| 197,947 | 198,760 | 110,650 | 168,639 | |
| 5,120,762 | 4,650,786 | 1,631,141 | 2,346,722 | |
| (417,296) | (520,735) | (214,032) | (294,005) | |
| (391,860) | (351,638) | (182,843) | (179,689) | |
| (6,635) | (5,094) | (3,348) | (2,089) | |
| (141,435) | (165,635) | (93,148) | (76,345) | |
| (50,732) | (76,677) | (27,392) | (50,386) | |
| (1,126,650) | (1,206,230) | (581,122) | (606,439) | |
| (2,134,608) | (2,326,009) | (1,101,885) | (1,208,953) | |
| 2,986,154 | 2,324,777 | 529,256 | 1,137,769 | |
| (22,391) | (18,787) | (273) | (8,489) | |
| (73,670) | (52,750) | (13,011) | (24,322) | |
| (29,468) | (21,100) | (5,205) | (9,729) | |
| 2,860,625 | 2,232,140 | 510,767 | 1,095,229 | |
| 2,861,858 | 2,170,943 | 511,384 | 1,076,804 | |
| (1,233) | 61,197 | (617) | 18,425 | |
| 2,860,625 | 2,232,140 | 510,767 | 1,095,229 | |
| 8.49 فلس | 6.45 فلس | 1.52 فلس | 3.20 فلس | 5 |

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 8-20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك | الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك | الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك |
|---|--|--|--|
| 2,860,625 | 2,232,140 | 510,767 | 1,095,229 |
| ربح الفترة | | | |
| الدخل الشامل الآخر : | | | |
| بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن الأرباح أو الخسائر : | | | |
| موجودات مالية متاحة للبيع : | | | |
| - صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع (معيار المحاسبة الدولي 39) | | | |
| 50,777 | - | 50,777 | - |
| ترجمة عملات اجنبية : | | | |
| - فروق تحويل ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية | | | |
| 131,682 | (60,564) | 95,657 | (78,400) |
| 182,459 | (60,564) | 146,434 | (78,400) |
| اجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة | | | |
| 3,043,084 | 2,171,576 | 657,201 | 1,016,829 |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | |
| إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ: | | | |
| مالكي الشركة الأم | | | |
| 3,044,317 | 2,110,379 | 657,818 | 998,404 |
| الحصص غير المسيطرة | | | |
| (1,233) | 61,197 | (617) | 18,425 |
| 3,043,084 | 2,171,576 | 657,201 | 1,016,829 |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | |

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8-20 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.