



نموذج رقم (١/ب)

Form No. (1/B)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in  
Kuwait Stock Exchange

- السنة المالية المنتهية في : 31/12/2015
- اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- Injazzat Real Estate development Co. K.S.C.P
- رمز الشركة : Injazzat - انجازات
- رقم الشركة : 414 - ٤١٤
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

نشاط عقاري

Activity/ Main activities of the company:

**Real Estate activity.**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق ٢١ / ١ / ٢٠١٦ في تمام الساعة ١:٠٠ ، و اعتمد البيانات المالية السنوية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 21/1/2016 Thursday at 1:00 pm), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2015 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ١ من ٦
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange

(١) البيانات المالية السنوية للشركة :

	الربح الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter - three month period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter - three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير Change %	السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2015 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير Change %
	274,839	312,593	-12%	3,074,326	1,516,936	103
	0.8	0.9	-12%	9.2	4.5	103

• بيان الدخل المجمع  
• Consolidated Statement of Income  
صافي الربح / (الخسارة) \*  
Net profit/(loss)\*  
ربحية / (خسارة) السهم - فلس \*\*  
Earnings per Share - fils\*\*







• يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :

نتيجة بيع اصول عقارية بالاضافة الى زيادة الايرادات التأجيرية والايادات التشغيلية

• The increase in the net profit is due to the followings:

**Sale of real estate and the increase in the rental income and the increase in the operation income**

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ ...../... دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. ..../.....

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 327,941 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 327,941

**الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ (الفترة المقارنة) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ (الفترة الحالية) Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
142 %	676,018	19%	825,968	Rental income
4 %	20,621	9%	371,589	Other real estate income
-42 %	(198,413)	0%	0	Gain on sale of investment properties
-4 %	(23,254)	8%	349,568	Share of results of associates
-	-	53%	2,250,018	Gain on deemed disposal of financial assets available for sale
-	-	11%	467,859	Gain on bargain purchase of associate
100%	474,972	100%	4,265,002	Total



السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥ (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 70	2,589,935	3,297,440	35%	Rental income
% 9	335,090	587,293	6%	Other real estate income
% -5	(185,094)	2,142,504	23%	Gain on sale of investment properties
% 26	958,237	653,754	7%	Share of results of associates
-		2,250,018	24%	Gain on deemed disposal of financial assets available for sale
-		467,859	5%	Gain on bargain purchase of associate
100%	3,698,168	9,398,868	100%	Total

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً  
Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the  
International Accounting Standards.

(٣) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في  
تقرير مراقبي الحسابات :

..... لا يوجد  
Details of: ( qualifications, emphases of matters, and explanatory  
paragraphs) included in the auditors' report. .... Nil.....

(٤) توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations

□ أوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في  
٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و  
الجهات الرقابية المختصة. The Company's board of directors  
recommended not to distribute any dividends for the  
fiscal year ended 31/12/2014 This recommendation is





subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

أو Or

أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended 31/12/2015 These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

5 Kuwiti fils 5 Kuwaiti fils per share	5% من القيمة الاسمية للسهم 5 % of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
.../... سهم لكل ١٠٠ سهم .../....shares for every 100 shares	.../...% من رأس المال المدفوع %/ of paid up capital	توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends
...../.....	...../.....	توزيعات أخرى Other distributions

Source of distributions: • مصدر التوزيعات: ارباح السنة  
أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة / (خفض) رأس مال الشركة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي: ..... لا يوجد .....

The Company's board of directors recommended to increase (decrease) the company's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following: Nil

توصيات أخرى : ..... لا يوجد ...

Other recommendation . Nil

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

محمد ابراهيم الفرحان  
الرئيس التنفيذي



Mohammad Ibrahim Al-Farhan

Chief Executive Officer

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ٦ من ٦
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------