

التاريخ 03 يونيو 2021

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن الدعاوي والأحكام القضائية

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن الدعاوي والأحكام القضائية رقم (8) وذلك وفقاً للمادة 4-1-1 من الباب الرابع في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

شاكرين لكم تعاونكم معنا،،،

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م 50

محمد ابراهيم الفرحان

المدير التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. Injazat Real Estate Development Co. K.S.C.P

ص.ب: 970 الصفاة - الرمز البريدي: 13010 الكويت - تلفون: 400 / 22275300 (965) - فاكس: 22420103 (965) - رأس المال المصرح به والمدفوع (34,564,860) د.ك - سجل تجاري: 74138
P.O.Box 970, Safat - Postal Code 13010 Kuwait - Tel.: (965) 22275300 / 400 - Fax: (965) 22420103 - Authorised & Paid-up Capital KD (34,564,860) - Commercial Registration: 74138
info@injazzat.com - www.injazzat.com

نموذج الإفصاح عن الدعاوي والأحكام القضائية

ملحق رقم (8)

التاريخ	3 يونيو 2021
اسم الشركة المدرجة	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
رقم القضية	2021/38 – 2020/202
موضوع القضية	صحة ونفاذ إتفاقية عقد بيع إبتدائي لمبنى الجداف – دبي موقع بتاريخ 2018/8/16
تاريخ الحكم	31 مايو 2021
المحكمة التي أصدرت الحكم	محاكم دبي
أطراف الدعوى	شركة إنجازات للتنمية العقارية و سيف بالحصا للعقارات
منطوق الحكم أول درجة	المطالبة بإلزام سيف بالحصا للعقارات بسداد مبلغ 90 مليون درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 9 % تبدأ من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام بالإضافة إلى مبلغ 728,676 إلف درهم إماراتي مصروفات تشغيلية.
منطوق حكم الاستئناف	في موضوع حكم الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً برفض الدعوى الأصلية وفي الدعوى المتقابلة ببطلان إتفاقية بيع وشراء عقار وإلزام المستأنف ضدها الأولى شركة إنجازات بإعادة مبلغ 30 مليون درهم إماراتي إلى الشركة المستأنفة والفائدة 9% من تاريخ 7 يونيو 2020 وحتى تمام السداد.
منطوق حكم التمييز	-
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	أولاً: ستقوم الشركة بالإعتراض على الحكم. ثانياً: إعادة مبلغ 30 مليون درهم إماراتي أي ما يعادل حوالي 2,46 مليون دينار كويتي إلى المشتري سيتم سداه عند طلب المحكمة. ثالثاً: قيد مبلغ حوالي 2.9 مليون درهم إماراتي أي ما يعادل 238 ألف دينار كويتي خسائر قضايا في نتائج الربع الثاني 2021 للشركة سيتم سداها عند طلب المحكمة.