

التاريخ 5 أغسطس 2020

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

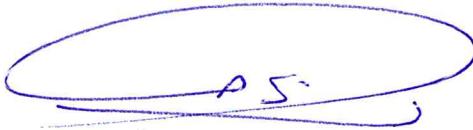
الموضوع: نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 ، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي

5 أغسطس 2020	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الأربعاء الموافق 5 أغسطس 2020 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 31 مارس 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 31 مارس 2020. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد. 	المعلومات الجوهريّة
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهريّة على المركز المالي للشركة



First Quarter Results Ended on	2020-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	اسم الشركة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)
Board of Directors Meeting Date	2020-08-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements		<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report		<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

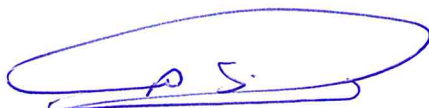
التغيير (%)	فترة الثلاث أشهر المقارنة	فترة الثلاث أشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
-83%	1,232,132	209,573	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-83%	3.66	0.62	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-44%	13,400,086	7,520,920	الموجودات المتداولة Current Assets
-12%	113,106,642	99,501,835	إجمالي الموجودات Total Assets
-30%	15,086,800	10,519,388	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-10%	52,553,959	47,036,547	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-13%	60,467,699	52,465,288	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-52%	2,398,651	1,155,922	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-53%	2,032,041	956,860	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
143%	% 16.04	% -6.85	أرباح (الخسائر) المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
-	NIL	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	NIL	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	NIL	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	NIL	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in profits and revenues is due to the suspension of sales due to the curfew and, as one of the assets was sold during first quarter of last year.	يعود الإنخفاض في الأرباح والإيرادات إلى توقف عمليات البيع نتيجة الحظر والإغلاقات حيث تم بيع أحد الأصول في الربع الأول من العام الماضي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 51,280/-	د.ك. /- 51,280



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد		علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
			زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Nil	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة


لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلقة بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2020

الكويت

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
			إيرادات تأجير
864,477	785,449		ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,201,487	143,244		إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
55,631	86,000		أرباح أو الخسائر
15,618	16,760		أرباح إدارة
261,438	124,469	5	حصة في نتائج شركات زميلة
97,159	46,948		إيرادات أخرى
42,655	29,104		صافي فروق تحويل عملات اجنبية
<u>2,538,465</u>	<u>1,231,974</u>		
			المصروفات
(366,610)	(199,062)		تكاليف تشغيل عقارات
(179,951)	(182,579)		تكاليف موظفين
(33,099)	(40,061)		مصروف استهلاك
(87,367)	(47,907)		مصروفات إدارية
(28,497)	(29,349)		أرباح استشارية ومهنية
(553,458)	(513,064)		تكاليف تمويل
<u>(1,248,982)</u>	<u>(1,012,022)</u>		
1,289,483	219,952		الربح قبل الضرائب
(11,642)	(1,980)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(32,838)	(5,999)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(13,135)	(2,400)		الزكاة
<u>1,231,868</u>	<u>209,573</u>		ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,232,132	209,573		مساهمي الشركة الأم
(264)	-		الحصص غير المسيطرة
<u>1,231,868</u>	<u>209,573</u>		ربح الفترة
<u>3.66 فلس</u>	<u>0.62 فلس</u>	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

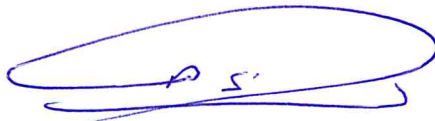
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
1,231,868	209,573	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(19,055)	27,448	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
25,180	(30,913)	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
6,125	(3,465)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,237,993	206,108	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
1,238,257	206,108	مساهمي الشركة الأم
(264)	-	الحصص غير المسيطرة
1,237,993	206,108	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020

31 مارس 2019 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	31 مارس 2020 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
5,435,346	2,369,410	2,202,478		النقد والنقد المعادل
7,964,740	5,806,429	5,318,442		مدينون وموجودات أخرى
8,710,627	8,429,204	8,035,873		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
66,229,877	60,323,903	60,876,097	4	عقارات استثمارية
24,200,917	22,362,471	22,488,968	5	استثمار في شركات زميلة
565,135	618,189	579,977		ممتلكات ومعدات
<u>113,106,642</u>	<u>99,909,606</u>	<u>99,501,835</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,842,498	8,842,498	8,842,498		احتياطي إجباري
4,421,250	4,421,250	4,421,250		احتياطي اختياري
(922,378)	(1,017,932)	(1,022,316)	6.2	أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905	4,396,905		احتياطي أسهم خزينة
1,462,026	1,478,947	1,475,482		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(712,709)	(712,709)	(712,709)		احتياطي القيمة العادلة
5,546,117	(2,579,385)	(2,369,812)		(خسائر متراكمة)/ أرباح مرحلة
<u>60,467,699</u>	<u>52,263,564</u>	<u>52,465,288</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
84,984	-	-		الحصص غير المسيطرة
<u>60,552,683</u>	<u>52,263,564</u>	<u>52,465,288</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
12,586,800	7,878,883	7,019,388		دائنون ومطلوبات أخرى
39,967,159	39,767,159	40,017,159	8	قروض وسلف
<u>52,553,959</u>	<u>47,646,042</u>	<u>47,036,547</u>		إجمالي المطلوبات
<u>113,106,642</u>	<u>99,909,606</u>	<u>99,501,835</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



الدكتور / عبدالمحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.