

التاريخ 2 أغسطس 2021

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

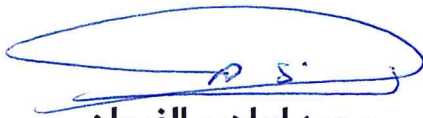
الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 ، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الستة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. Injazat Real Estate Development Co. K.S.C.P

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ملحق رقم (11)

2 أغسطس 2021	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الأثنين الموافق 2 أغسطس 2021 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 يونيو 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 30 يونيو 2021. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد. 	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك عامة

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-02	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
(77%)	656,304	147,712	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(77%)	2.00	0.44	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
11%	8,000,939	8,856,597	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	100,267,805	101,516,604	إجمالي الموجودات Total Assets
(26%)	10,882,416	8,038,350	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.4%	47,399,572	48,538,350	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.21%	52,868,233	52,978,254	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.06%	2,176,139	2,177,369	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(6%)	1,788,213	1,680,339	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	NIL	NIL	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
(90%)	446,731	44,422	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(90%)	1.30	0.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
25%	1,020,217	1,272,504	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
13%	831,353	941,854	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in Management fee. - Decrease in share of results of associates. - Provision for legal expenses. - Foreign exchange. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض إيرادات أتعاب الإدارة. - انخفاض نتائج في الشركات الزميلة. - أخذ مخصص مصروفات قضائية. - تحويلات عملات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	124,460/- KD	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	6,000 KD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 June 2021 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and six months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-months period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the six-months period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM AL SAMDAN
LICENCE NO. 208-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

2 August 2021
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the six months ended 30 June 2021

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
INCOME				
Rental income	688,423	695,097	1,396,792	1,480,546
Valuation loss from investment properties	-	(60,000)	-	(60,000)
(Loss) gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss	-	(53,935)	-	89,309
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss	408,146	88,103	504,189	174,103
Management fees	26,237	187,041	58,738	203,801
Other income	42,773	(4,433)	94,070	42,515
Share of results of associates	6 149,698	163,911	217,650	288,380
Net foreign exchange (loss)/gain	(16,615)	310,330	(41,445)	339,434
Total income	1,298,662	1,326,114	2,229,994	2,558,088
EXPENSES				
Real estate operating costs	(330,650)	(188,864)	(497,030)	(387,926)
Staff costs	(174,427)	(154,398)	(354,906)	(336,977)
Depreciation	(43,138)	(42,912)	(88,858)	(82,973)
Administrative expenses	(40,332)	(26,126)	(72,924)	(74,033)
Consultancy and professional fees	(47,367)	(32,172)	(68,121)	(61,521)
Provision for legal expenses	3 (235,883)	-	(235,883)	-
Finance costs	(379,666)	(413,619)	(756,296)	(926,683)
Total expenses	(1,251,463)	(858,091)	(2,074,018)	(1,870,113)
Profit before tax	47,199	468,023	155,976	687,975
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(425)	(4,212)	(1,404)	(6,192)
National Labour Support Tax (NLST)	(1,680)	(12,200)	(4,899)	(18,199)
Zakat	(672)	(4,880)	(1,961)	(7,280)
PROFIT FOR THE PERIOD	44,422	446,731	147,712	656,304
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	4 0.13 Fils	1.3 Fils	0.44 Fils	2.0 Fils

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

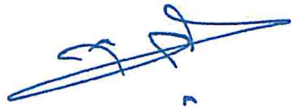
Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
 (UNAUDITED)
 For the six months ended 30 June 2021

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	44,422	446,731	147,712	656,304
Other comprehensive (loss) income				
<i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive (loss) income of associates	(168,741)	250,627	(396,310)	278,075
Net exchange differences on translation of foreign operations	(15,773)	(265,753)	19,617	(296,666)
Other comprehensive loss for the period	(184,514)	(15,126)	(376,693)	(18,591)
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD	(140,092)	431,605	(228,981)	637,713
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	(140,092)	431,605	(228,981)	637,713


The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)
As at 30 June 2021

		<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	<i>30 June</i>	<i>31 December</i>	<i>30 June</i>
		<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2020</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
ASSETS				
Cash and bank balances		2,828,856	2,367,007	1,949,960
Term deposits		425,964	429,710	429,586
Accounts receivable and other assets		5,601,777	5,817,370	5,621,393
Financial assets at fair value through profit or loss		8,162,790	8,162,790	8,907,588
Investment properties	5	62,362,841	61,413,721	60,992,839
Investment in associates	6	21,764,738	21,981,955	21,829,231
Property and equipment		369,638	456,806	537,208
Total assets		101,516,604	100,629,359	100,267,805
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital	7.1	34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		8,929,655	8,929,655	8,842,498
Voluntary reserve		43,579	43,579	-
Treasury shares	7.2	(1,126,326)	(1,104,916)	(1,050,976)
Treasury shares reserve		4,396,905	4,396,905	4,396,905
Foreign currency translation reserve		1,322,867	1,699,560	1,460,356
Fair value reserve		(712,709)	(712,709)	(712,709)
Retained earnings		2,690,293	2,542,581	2,498,169
Total equity		52,978,254	53,228,645	52,868,233
LIABILITIES				
Accounts payable and other liabilities		8,038,350	7,383,555	7,382,416
Loans and borrowings	9	40,500,000	40,017,159	40,017,156
Total liabilities		48,538,350	47,400,714	47,399,572
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		101,516,604	100,629,359	100,267,805



Dr. Abdulmohsen Medejj AlMedejj
Chairman



Mohammad Ibrahim Al-Farhan
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

2 أغسطس 2021
الكويت

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
				الإيرادات
1,480,546	1,396,792	695,097	688,423	إيرادات تأجير
(60,000)	-	(60,000)	-	خسائر تقييم من عقارات استثمارية
89,309	-	(53,935)	-	(خسارة) ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
174,103	504,189	88,103	408,146	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
203,801	58,738	187,041	26,237	أتعاب إدارة
42,515	94,070	(4,433)	42,773	إيرادات أخرى
288,380	217,650	163,911	149,698	6 حصة في نتائج شركات زميلة
339,434	(41,445)	310,330	(16,615)	صافي (خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية
2,558,088	2,229,994	1,326,114	1,298,662	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(387,926)	(497,030)	(188,864)	(330,650)	تكاليف تشغيل عقارات
(336,977)	(354,906)	(154,398)	(174,427)	تكاليف موظفين
(82,973)	(88,858)	(42,912)	(43,138)	الاستهلاك
(74,033)	(72,924)	(26,126)	(40,332)	مصروفات إدارية
(61,521)	(68,121)	(32,172)	(47,367)	أتعاب استشارات والأتعاب المهنية
-	(235,883)	-	(235,883)	3 مخصص مصروفات قضائية
(926,683)	(756,296)	(413,619)	(379,666)	تكاليف التمويل
(1,870,113)	(2,074,018)	(858,091)	(1,251,463)	إجمالي المصروفات
687,975	155,976	468,023	47,199	الربح قبل الضرائب
(6,192)	(1,404)	(4,212)	(425)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(18,199)	(4,899)	(12,200)	(1,680)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,280)	(1,961)	(4,880)	(672)	الزكاة
656,304	147,712	446,731	44,422	ربح الفترة
2.0 فلس	0.44 فلس	1.3 فلس	0.13 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021


السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
656,304	147,712	446,731	44,422	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
278,075	(396,310)	250,627	(168,741)	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(296,666)	19,617	(265,753)	(15,773)	
				خسائر شاملة أخرى للفترة
(18,591)	(376,693)	(15,126)	(184,514)	
637,713	(228,981)	431,605	(140,092)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ
637,713	(228,981)	431,605	(140,092)	مساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2021

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	ايضاحات
	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
النقد والارصدة لدى البنوك	1,949,960	2,828,856	
ودائع محددة الأجل	429,586	425,964	
مدينون وموجودات أخرى	5,621,393	5,601,777	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	8,907,588	8,162,790	
عقارات استثمارية	60,992,839	62,362,841	5
استثمار في شركات زميلة	21,829,231	21,764,738	6
ممتلكات ومعدات	537,208	369,638	
مجموع الموجودات	100,267,805	101,516,604	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	34,564,860	34,564,860	7.1
علاوة إصدار أسهم	2,869,130	2,869,130	
احتياطي إجباري	8,842,498	8,929,655	
احتياطي اختياري	-	43,579	
أسهم خزينة	(1,050,976)	(1,126,326)	7.2
احتياطي أسهم خزينة	4,396,905	4,396,905	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	1,460,356	1,322,867	
احتياطي القيمة العادلة	(712,709)	(712,709)	
أرباح مرحلة	2,498,169	2,690,293	
إجمالي حقوق الملكية	52,868,233	52,978,254	
المطلوبات			
دائنون ومطلوبات أخرى	7,382,416	8,038,350	
قروض وسلف	40,017,156	40,500,000	9
إجمالي المطلوبات	47,399,572	48,538,350	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	100,267,805	101,516,604	



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.