



نموذج رقم (٢)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in  
Kuwait Stock Exchange**

- السنة المالية المنتهية في : 31 / 3 / 2016
- اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- Injazzat Real Estate development Co. K.S.C.P
- رمز الشركة : Injazzat - انجازات
- رقم الشركة : 414 - ٤١٤
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

نشاط استثماري عقاري

Activity/ Main activities of the company:

**Real Estate investment activity.**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق ٢ / ٥ / ٢٠١٦ في تمام الساعة ١:٠٠ ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الاول للشركة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٢٠١٦/٣/٣١ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on **2/5/2016 at 01:00 pm**, and has approved the Company's interim financial statements for the three month period ended at **31/3/2016** in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ١ من ٥
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



نسبة التغير % Change	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٥ / ٣ / ٣١ (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter – three month period ended at 31/3/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٦ / ٣ / ٣١ (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter – three month period ended at 31/3/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% (37)	2,187,987	1,372,476	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>بيان الدخل المجموع</u> Consolidated Statement of Income</li> <li>• صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) *</li> <li>• ربحية / (خسارة) السهم – فلس ** Earnings per share – fils **</li> </ul>
% (37)	6.5	4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> Statement of Revenue &amp; Operating Profit</li> <li>• إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue</li> <li>• صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)</li> </ul>
% (24)	2,953,210	2,252,330	
% (24)	2,783,080	2,098,708	



بيان المركز المالي		Statement of Financial Position	
%44	17,809,663	10,028,463	الموجودات المتداولة
%(5)	103,787,195	98,197,594	إجمالي الموجودات
%54	9,340,091	9,774,444	Total Assets
%46	45,824,988	41,241,653	المطلوبات المتداولة
%(2)	57,870,860	56,865,382	إجمالي المطلوبات
			Total liabilities
			إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			Total equity attributable to the owners of the parent Company

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخالص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

\*\*Basic Earnings per share

صفحة ٣ من ٥	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	إصدار رقم: ١	نموذج رقم: QF-FSA-0101-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------



- يعود سبب (الإنخفاض) في صافي (الخسارة) إلى :  
نتيجة بيع احد الأصول العام الماضي
- The (decrease) in the net (loss) is due to the followings:  
**The sale of an investment last year.**
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ .....  
130,827..... دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to  
KD. .... 130,827 .....
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة  
مبلغ ...92,776..... دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties  
amounting to KD.....92,776.....

**الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠١٥ (الفترة المقارنة)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠١٦ (الفترة الحالية)		النشاط activity
First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Comparative period)		First quarter- three month period ended at 31/3/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
23%	640,052	38%	787,125	Net Rental income
0.7%	19,002	49%	1,040,104	Management & placement fees
2%	54,898	4%	91,198	Other real estate income
72.3%	2,014,202	-	-	Gain on sale of investment properties
2%	54,926	9%	180,281	Share of results of associates
	2,783,080		2,098,708	Total





يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(٣) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد.....

**Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

NIL .....

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

محمد ابراهيم الفرحان  
الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ك.م.م.  
INJAZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ٥ من ٥
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------