



نموذج رقم (٣)

Form No. (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة التسعة أشهر المنتهية في: 30/9/2016
- Nine month period ended at:
- اسم الشركة : إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- Company's Name
- رمز الشركة : إنجازات - Injazzat
- Company's code
- رقم الشركة : ٤١٤ - 414
- Company's Number
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

نشاط استثماري عقاري

Activity/ Main activities of the company:

Real Estate investment activity.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق ٢٥ / ١٠ / ٢٠١٦ في تمام الساعة ١:٠٠ ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٦/٩/٣٠ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Tuesday 25/10/2016 at 01:00 pm), and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/9/2016 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ١ من ٥
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير % Change%	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٥ / ٩ / ٣٠ (الفترة المقارنة) Third quarter - nine month period ended at 30/9/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٦ / ٩ / ٣٠ (الفترة الحالية) Third quarter - Nine month period ended at 30/9/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٦ / ٩ / ٣٠ (الفترة الحالية) Third quarter - three month period ended at 30/9/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان الدخل المجموع • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فئس ** Earnings per share - fils**
% (8)	2,875,914	2,652,357	526,882	
% (8)	8.62	7.88	1.10	1.56
% 44	% 44	% 44		
% 42	% 42	% 42		



سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية		بيان المركز المالي		
• <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u>		• <u>Statement of Financial Position</u>		
% 11	5,133,866	5,691,623	1,094,099	1,638,039
% 14	4,292,520	4,889,601	831,249	1,264,982
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue		إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue		
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)		صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)		
• <u>Statement of Financial Position</u>		• <u>Statement of Financial Position</u>		
<u>Current Assets</u>		<u>الموجودات المتداولة</u> Current Assets		
% (33)	17,144,470	11,538,138	17,144,470	11,538,138
% (1.5)	104,230,066	102,590,799	104,230,066	102,590,799
إجمالي الموجودات Total Assets		إجمالي الموجودات المتداولة Total Assets		
% 27	9,084,858	11,540,065	9,084,858	11,540,065
المطلوبات المتداولة Current liabilities		المطلوبات المتداولة Current liabilities		
% 2	45,569,755	44,507,224	45,569,755	44,507,224
إجمالي المطلوبات Total liabilities		إجمالي المطلوبات المتداولة Total liabilities		
% (0.1)	58,570,369	57,994,246	58,570,369	57,994,246
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company		

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per Share



• يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :
ارتفاع الربح في العام الماضي يعود لبيع احد الاصول وتحقيق ربح 2.1 مليون دينار كويتي فيه.

- The increase in the net profit is due to the followings:
The increase last year was due to the sale one of the assets with a profit of 2.1 million KD.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ ٢١٢,٢٠٨ دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 212,208
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ...../..... دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. .../.....

الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٥/٩/٣٠ (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at30/9/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٦/٩/٣٠ (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/9/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 73	606,848	% 49	616,267	Net Rental income
% 10	80,096	% 8	104,210	Other real estate income
% 17	144,305	% 43	544,505	Share of results of associates
% 100	831,249	% 100	1,264,982	Total



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٥/٩/٣٠ (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠١٦/٩/٣٠ (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/9/2016 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 38	1,630,121	% 45	2,203,520	Net Rental income
% 5	215,705	% 29	1,400,356	Other real estate income
% 50	2,142,504	-	-	Gain on sale of investment properties
% 7	304,186	% 20	988,086	Share of results of associates
-	-	% 6	297,639	Gain on sale of investment in associate
% 100	4,292,516	% 100	4,889,601	Total

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(٣) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

..... لا يوجد

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

..... NIL

محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي

